



BOSEN | Rekreačná chata s vlastným pozemkom, Modra



Cena info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	46 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	23 m ²
Plocha pozemku:	550 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	46 m ²
Teritórium:	Extravilán		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj rekreačnú chatu s vlastným pozemkom.

CHATA: Rekreačná chata sa nachádza priamo v lese v nádhерnej prírode Malých Karpát v lokalite Modra. Chata s vlastným pozemkom je na kopci a ponúka tak nádhерné výhľady do prírody. Prístup ku chate je čiastočne po asfaltovej ceste. Parkovať sa dá na pozemku pod chatou.

DISPOZÍCIA: Chata pozostáva z prízemnia, poschodia a podkrovia o výmere spolu cca 46 m². Vyžaduje čiastočnú opravu, čo vytvára priestor budúceму majiteľovi na dokončenie podľa vlastných predstáv.

POZEMOK: Pozemok je vo vlastníctve majiteľov o rozlohe 550m² a predáva sa spolu s chatou.

SIETE: V chate nie je elektrina - najvhodnejšie je pripojenie cez fotovoltaiku na strechu. Voda nie je v chate - je tu možnosť dať navrátať studňu. WC je vonkajšie.

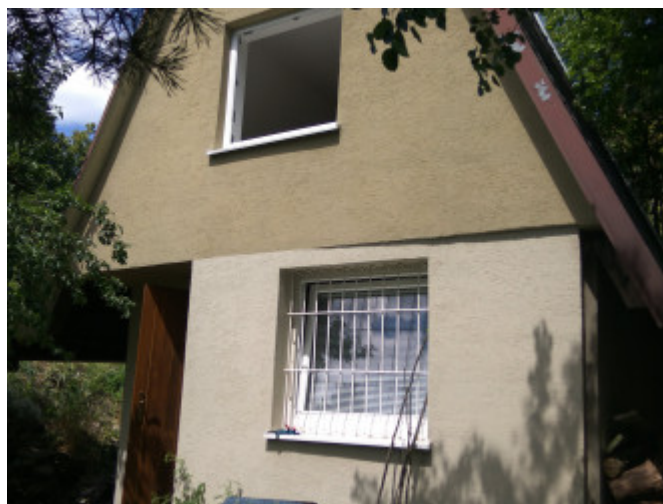
LOKALITA: Chata sa nachádza v tichej rekreačnej oblasti v meste Modra. Rekreačná oblasť je obklopená zeleňou, je vhodná na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a prechádzky. V blízkosti

rekreačnej oblasti sa nachádza lyžiarske stredisko Pezinská Baba a rozhľadňa Veľká Homola.

CENA: Info v RK

Realitný Maklér : Martina Hanzlíková RSc., tel.: 0903 294 809

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martina Hanzlíková RSc.
+421 903 294 809
hanzlikova@bosen.sk

