



## BOSEN | Trojpodlažný rodinný dom s rovinným pozemkom, Lovča



1 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Lovča
Ulica:	Hronská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1289 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** ponúka ponúka na predaj rodinný dom s rovinným pozemkom v obci Lovča, blízko okresného mesta Žiar nad Hronom.

**Lokalita:** Intravilán obce Lovča, okres Žiar nad Hronom

**Výmera pozemku:** 1 289 m<sup>2</sup>

**Dom:** : Zastavaná plocha hlavnej stavby je 260 m<sup>2</sup>, prístavby 108 m<sup>2</sup>. Hlavná stavba pozostáva zo suterénu s výmerou 246 m<sup>2</sup> a dvoch nadzemných podlaží s výmerou 260m<sup>2</sup> a 118 m<sup>2</sup>, pričom II. nadzemné podlažie je podkrovné. K domu patrí aj terasa ktorá je v štádiu začiatku realizácie.

#### Dispozícia:

1. podzemné podlažie - kotoľňa

1. nadzemné podlažie - chodba, schodisko, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa s WC a špajza

## 2. nadzemné podlažie (podkrovie) - izba

V roku 2021 bola vykonaná výmena okien za plastové, bol osadený nový plynový kotol a panelové radiátory.

Prístavba disponuje kuchyňou, izbou, špajzou, komorou.

Na pozemku je kdispozícii aj hospodárska budova s výmerou 25 m2.

**Vybavenie:** dom sa predáva bez vybavenia, pripravený na kompletnú rekonštrukciu.

**Pozemok:** rovinatý s možnosťami využitia na záhradu, výstavbu skleníka, bazéna.

**IS:** voda, elektrina, kanalizácia, studňa

**Možnosti využitia:** Pozemok je ideálny na výstavbu rodinného domu, rekreačného objektu alebo iné investičné a developerské projekty.

**Výhody lokality:** Pokojné prostredie, dobrá dostupnosť do okolitých miest a občianska vybavenosť v dosahu.

V obci sú základná škola, materská škola, obecný úrad, potraviny, futbalové ihrisko.

K dipsozícii je aj znalecký posudok z r. 2022.

**CENA:** info v RK

### **MAKLÉR:**

Jana Andreidesová

+421903777690

andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Andreidesová**  
**+421 903 777 690**  
**andreidesova@bosen.sk**

