



BOSEN | 2 izbový byt s priestrannou loggiou, PRÚDY Trnava



170 500 €

| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Trnava |
| Obec: | Trnava |
| Ulica: | Včelárska |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 55.06 m ² |
| Vlastníctvo: | firemné | Plocha loggie: | 6.1 m ² |
| Úžitková plocha: | 55.06 m ² | Počet logií: | 1 |
| Stav: | novostavba | Počet garáží: | 1 |
| Počet izieb: | 2 | Pivnica plocha: | 1.98 m ² |
| Typ budovy: | zmiešané | Počet pivníc: | 1 |
| Typ výbavy: | nevybavený | Orientácia: | západ |
| Loggia: | áno | Inžinierske siete: | áno |
| Garáž: | áno | Voda: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika: | áno |
| Výťah: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2024 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8 | Internet: | áno |
| Pozícia: | vyššie poschodie | Káblová TV: | áno |
| Poschodie: | 5 | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v novostavbe na Včelárskej ulici, v II. etape projektu PRÚDY v Trnave.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=V5GVQugZgvN>

BYT: Celková plocha bytu je 55,06 m², z toho loggia má výmeru 6,1 m². K bytu prislúcha pivnica o výmere 1,98 m². Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite, v 8 poschodovom bytovom dome na 5. poschodí s výťahom a je orientovaný na západ.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba spojená s dennou zónou, ktorá pozostáva z kuchynskej a obývacej časti so vstupom na loggiu, samostatná spálňa a kúpeľňa s WC.

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, plastovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy. Kúpeľňa je vybavená dlažbou, sprchovým kútom, umývadlom a toaletou. Objekt má centrálné vykurovanie a vo všetkých izbách radiátory s termostatickými ventilmi a pomerovými meračmi spotreby tepla. Byt tiež disponuje rekuperáciou vzduchu a predprípravou na klimatizáciu. Súčasťou je aj domáci videotelefón s ovládaním vstupu do objektu.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť garážové státie v sume 17.900 €

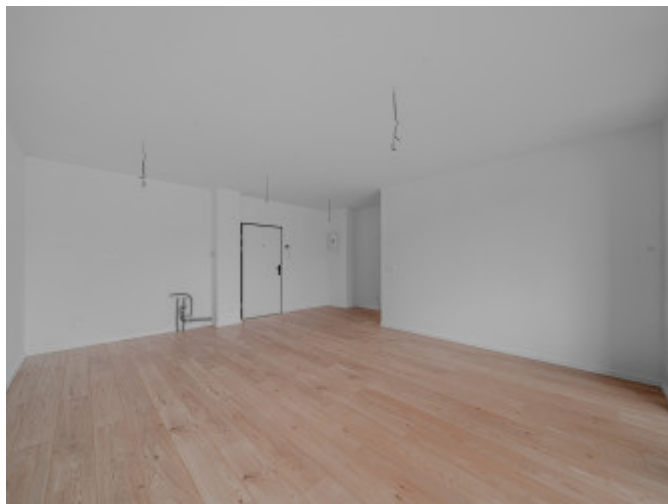
LOKALITA: PRÚDY sú pokojnou lokalitou spojenou s dynamikou mestského života v tesnej blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti. Projekt sa nachádza len 10 min pešou chôdzou od centra mesta, ktoré je s projektom spojené aj cyklotrasou, súbežne integrovanou so vstupom do garáže so stojiskom na bycikle. Súčasťou projektu je zeleňou vysadený vnútroblok s detským ihriskom a komunitnou záhradou, kde si môžete oddýchnuť po náročnom dni. Výhodou je rýchle napojenie na diaľnicu a obchvat.

CENA: 170.500 €

MAKLÉR: Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

