



## BOSEN | Na prenájom 2 izbový byt s parkovaním a klimatizáciou



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pribinova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2017
Úžitková plocha:	56.55 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	56.55 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	56.55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56.55 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom nadštandardne zariadený 2 izbový byt s loggiou, klimatizáciou a vonkajším parkovacím miestom v centre meste Malacky na Pribinovej ulici.

**BYT:** 2 izby, celková výmera bytu je 56,55 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu Pribina II s výťahom. K bytu patrí loggia a pivničná kobka.

**DISPOZÍCIA:** Predsieň, z ktorej je vstup do obývačky spojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne a samostatného WC. Z obývačky a zo spálne je vstup na loggiu.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma kompletne zariadený.

**LOKALITA:** Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa 35 km od hlavného mesta Bratislava. Bytový dom je situovaný v centre mesta, všetky služby a občianska vybavenosť je v dosahu do 15 minút chôdze. Blízkosť hlavného mesta Bratislava ponúka široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. Okresné mesto Malacky má kvalitné dopravné napojenie na diaľnicu D2 Praha - Bratislava a takisto železnicu Brno - Bratislava.

**PARKOVANIE:** Vonkajšie parkovacie miesto.

**CENA:** 700,- € mesačne vrátane energií, kaucia 700,- €, odmena RK 700,- €

**BYT VOLNÝ OD 01.04.2025!!! maximálne 2 dospelé osoby, žiadne domáce zvieratá.**

**Realitný maklér:** Ing. Ján Vaškor, 0903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Ján Vaškor**

Telefón:  
E-mail:

**+421 903 478 154**  
**vaskor@bosen.sk**

