



BOSEN | Kompletne zariadený 2 izbový byt v novostavbe, Ružinov



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	61.25 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	61.25 m ²	Celková plocha:	61.25 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	7 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom moderný a štýlový 2-izbový byt v novostavbe. Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy – v mestskej časti Ružinov, ktorá je známa svojou výbornou dostupnosťou do centra mesta a zároveň pokojnou a zelenou atmosférou. Tento byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v tichej, ale zároveň veľmi dobre dostupnej lokalite.

BYT: Má celkovú výmeru 61,25 m² z toho balkón má 7 m². Orientácia: Byt je orientovaný na juhozápad, čo znamená dostatok slnka počas väčšiny dňa a príjemné večerné slnečné lúče. Stav bytu: Novostavba, skolaudovaná v roku 2023, kompletne zariadený byt so všetkými modernými spotrebičmi a nábytkom, pripravený na okamžité nasťahovanie. Vybavenie a zariadenie: Byt je kompletne

zariadený moderným nábytkom a spotrebičmi, vrátane práčky, chladničky, varnej dosky, elektrickej rúry a mikrovlnky. Interiér bytu je štýlový a funkčný, ideálny pre pohodlné a komfortné bývanie.

Dispozícia: Svetlá kuchyňa spojená s obývačkou s vstupom na balkón, ktorý poskytuje príjemný výhľad a dostatok slnečného svetla. Samostatná spálňa, ideálna pre pohodlný odpočinok. Kúpeľňa s modernými sanitárnymi zariadeniami a samostatná toaleta pre väčší komfort.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie, ktoré sa nachádza priamo pred vstupom do bytového domu, čo zabezpečuje pohodlný prístup a parkovanie.

CENA: 750,- € + energie 150,- € , kaucia 900,- € , odmena RK 900,- €

BYT VOĽNÝ OD 01.05.2025!!! maximálne 2 dospelé osoby, žiadne domáce zvieratá.

Lokalita: Byt sa nachádza v tichej a bezpečnej lokalite v Ružinove, ktorá je ideálna pre tých, ktorí hľadajú rovnováhu medzi mestským životom a pokojným bývaním. Ružinov ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú obchody (Eurovea a OC Nivy), reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky a zdravotné strediská. Zastávky MHD sú len pár krokov od domu, takže je zabezpečená rýchla a jednoduchá doprava do centra mesta. V okolí sa nachádzajú aj parkové a zelené plochy, ktoré sú ideálne na relax, prechádzky alebo športové aktivity.

MAKLÉR: Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

