



BOSEN | 5 izb. rodinný dom s bazénom v blízkosti centra Trnavy

469 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Oblúková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	280 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	291 m ²	Celková plocha:	441.7 m ²
Zastavaná plocha:	148 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Plocha garáže:	18.7 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj skutočne priestraný 5 izbový rodinný dom na skvelej adrese. Nachádza sa na Oblúkovej ulici v Trnave, iba pár minút pešo od centra mesta. Disponuje aj krytým bazénom, saunou či garážou.

DOM: Úžitková plocha tohto murovaného trojpodlažného domu je 291 m² a ďalších 18,7 m² má garáž, ktorá je jeho súčasťou. Dodatočný úložný priestor v rámci domu vám poskytne ešte aj pochôdzna povala. Dom disponuje aj prestrešenou terasou, jazierkom, ako aj krytým vyhrievaným bazénom. Vykurovanie v dome je teplovodné podlahové a zdrojom tepla je plynový kotol. Chladenie

zabezpečujú klimatizačné jednotky vo všetkých obytných miestnostiach.

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=l8rkKWn5eVg>

DISPOZÍCIA:

Dom je trojpodlažný, pričom na prízemí sa nachádza vstupná hala s úložným priestorom, samostatná kúpeľňa s toaletou, hostovská izba. Priestrannú dennú časť domu tvorí obývacia izba s výstupom na terasu, kuchynská a jedálenská časť.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza spálňa so šatníkom a vstupom do druhej kúpeľne so samostatne stojacou vaňou, sprchovým kútom a toaletou. Ďalej sú tu 2 detské izby, hala s úložným priestorom z ktorej je aj výstup na pochôdznu povalu.

Podzemné podlažie tvorí práčovňa, kotolňa, hala so saunou, 2 skladové priestory, spoločenská miestnosť slúžiaca ako fitnes a biliardová herňa.

Oceníte aj priame prepojenie vstupu z garáže do domu suchou nohou.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=fzvPxKv8bSj>

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený (vid'. fotografie). Disponuje teplovodným podlahovým kúrením, chladením v každej obytnej miestnosti a rekuperáciou. V rámci nadštandardu tiež oceníte: veľkoformátovú brúsenú dlažbu na prízemí, elektrické exteriérové žalúzie, hliníkové okná s trojsklom a hliníkové vstupné dvere, krb, krytý bazén s protiprúdom a vyhrievaním prostredníctvom solárnych panelov, saunu.

POZEMOK: Dom disponuje pozemkom v celkovej výmere 280 m². Exteriér domu bol navrhnutý tak, aby vyžadoval minimálnu starostlivosť a zároveň majiteľom doprial relax v zelenom prostredí s vodnými prvkami ako jazierko, bazén či prestrešenú terasu s nastaviteľnou možnosťou tienenia.

PARKOVANIE: K dispozícii je garážové státie, ktoré je súčasťou samotného domu. K domu je možné dokúpiť aj ďalšie 2 garáže vzdialené len pár metrov od domu.

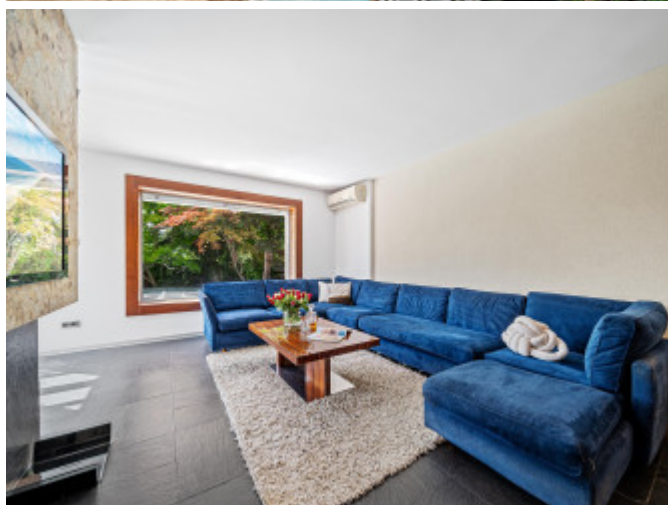
IS: Verejná voda, kanalizácia, plyn a elektrina.

LOKALITA: Tento rodinný dom je situovaný v skvelej časti Trnavy, kde máte všade skutočne blízko. V pešej dostupnosti máte materskú aj základnú školu, Univerzitu sv. Cyrila a Metoda v Trnave, fitness centrum, polikliniku, potraviny Kaufland a Tesco, Shopping park Arkadia, či mnohé reštaurácie. Za 15 min sa dostanete pešo aj napr. aj na Trojičné námestie. Pokiaľ by ste chceli využiť mestskú hromadnú dopravu, zastávka je vo vzdialenosti cca 200 m.

CENA: 469.000 € so zariadením a garážou

Pre viac informácií ma prosím kontaktujte: Mgr. Ivan Babušík, 0907 610 241, babusik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ivan Babušík
+421 907 610 241
babusik@bosen.sk

