



BOSEN | NUPPU - Zariadený 2kk byt v novostavbe, Ružinov



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy 80C
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55.38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	55.38 m ²	Káblová televízia:	áno
Úžitková plocha:	55.38 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	5	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	9,87 m ²	Garáž:	áno - 1
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	8	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom na mieru zariadený 2 izbový byt na 5. nadzemnom podlaží v novostavbe NUPPU s výhľadom do vnútrobloku. Nachádza sa v novovzniknutej časti Ružinova, a prenájma sa aj s garážovým státím.

NUPPU: Ponúka príjemné mestské bývanie s rodinnou atmosférou. V rámci zeleného areálu nájdete zónu na cvičenie, bežeckú dráhu, grilovaciu zónu, detské ihriská, ping-pongové stoly či priestor na venčenie. Veľkou výhodou je aj spoločenská miestnosť vhodná na oslavy s kompletným zariadením (kuchynka, gauč, TV, stoly so stoličkami, stolný futbal). V rámci tohto bytového domu je aj posilňovňa.

BYT: Celková rozloha bytu je 55,38 m² z čoho loggia tvorí 9,87 m². Nachádza sa v bytovom dome Tulppaani na 5. nadzemnom podlaží z celkových 8. Je orientovaný na východnú stranu s výhľadom do príjemného vnútrobloku.

DISPOZÍCIA: Za vstupnými dverami je predsieň s drevenou vešiakovou stenou. Po ľavej strane je vstup do kúpeľne s klasickou vaňou a toaletou. Z chodby sa ďalej vstupuje do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou (24 m²). Z obývacej izby je výstup na priestrannú loggiu (9,87 m²) a do spálne.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený, s množstvom úložného priestoru. Súčasťou zariadenia sú vstavané skrine v chodbe, na mieru robená spálňová zostava (otváracia manželská posteľ s nočnými stolíkmi, vstavané skrine). V obývacej izbe je rozkladací gauč (s úložným priestorom), konferenčný stolík, klimatizácia, TV a skrinka pod TV. V kuchynskej časti je kompletne zariadená kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (sklokeramická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnka, kávovar), jedálenský stôl so 4 stoličkami. V kúpeľni sa nachádza práčka, skrinka pod umývadlo a veľké zrkadlo. Na loggii je k dispozícii balkónová súprava (2 kreslá a stolík), drevená dekoračná stena s kvetináčmi a bylinková stena.

PARKOVANIE: Garážové státie v podzemnej garáži.

LOKALITA: Byt sa nachádza v príjemnej časti Ružinova, s množstvom zelene, detských a športových ihrísk či zóny na grilovanie. V pešej dostupnosti nájdete reštauráciu, potraviny Kraj a Delia, kaderníctvo, lekáreň, kaviareň, školu či škôlku, nemocnicu. Výhodou je aj blízkosť Štrkoveckého či Ružinovského jazera, Park Andreja Hlinku alebo nákupného centra Retro. V blízkosti bytového domu je tiež zastávka MHD, vybudovaná cyklotrasa a priame napojenie na diaľnicu D1.

*CENA: 750 €/mesiac byt + 200 €/mesiac energie (vrátane TV a internetu)
+ garážové státie 80 €/mesiac*

VOLNÝ K NASTĀHOVANIU od 15.4.2025

Províziu neplatíte.

Bez domácich zvierat.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ivan Babušík
+421 907 610 241
babusik@bosen.sk

