



BOSEN | 2 izbový byt s garážovým státím, PRÚDY Trnava

170 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Včelárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggia:	5.32 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	53.93 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.49 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	53.93 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v novostavbe na Včelárskej ulici, v II. etape projektu PRÚDY v Trnave.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=iAFDPEcsiGG>

BYT: Celková plocha bytu je 53,93 m², z toho loggia má výmeru 5,32 m². K bytu prislúcha pivnica o

výmere 1,49 m². Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite, v 6 poschodovom bytovom dome na 3. poschodí s výťahom a je orientovaný na západ.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba spojená s dennou zónou, ktorá pozostáva z kuchynskej a obývacej časti, samostatná spálňa, kúpeľňa s WC a loggia, na ktorú je vstup z oboch obytných miestností.

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, plastovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na vonkajšie elektrické žaluzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy. Kúpeľňa je vybavená dlažbou, sprchovým kútom, umývadlom a toaletou. Objekt má centrálné vykurovanie a vo všetkých izbách radiátory s termostatickými ventilmi a pomerovými meračmi spotreby tepla. Byt tiež disponuje rekuperáciou vzduchu a predprípravou na klimatizáciu. Súčasťou je aj domáci videotelefón s ovládaním vstupu do objektu.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť garážové státie v sume 17.900 €

LOKALITA: PRÚDY sú pokojnou lokalitou spojenou s dynamikou mestského života v tesnej blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti. Projekt sa nachádza len 10 min pešou chôdzou od centra mesta, ktoré je s projektom spojené aj cyklotrasou, súbežne integrovanou so vstupom do garáže so stojiskom na bycikle. Súčasťou projektu je zeleňou vysadený vnútroblok s detským ihriskom a komunitnou záhradou, kde si môžete oddýchnuť po náročnom dni. Výhodou je rýchle napojenie na diaľnicu a obchvat.

CENA: 170.500 €

MAKLÉR: Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

