



## BOSEN | Prenájom obchodný priestor 60 m<sup>2</sup>, Chalúpkova ulica, Bratislava - m.č. Staré mesto



**1 000 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Chalupkova 4
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom obchodný priestor-prevádzka nachádzajúci sa v tesnej blízkosti nákupného centra Nivy v Bratislave - m.č. Staré Mesto, Chalupkova ulica

**NEBYTOVÝ PRIESTOR:** Priestor ma celkovú výmeru 60 m<sup>2</sup>. Technické vybavenie: podlaha v predajni linoleum, kúrenie - radiátor, pripojenie na vodu sa nachádza v sklade.

**DISPOZÍCIA:** Priestor je aktuálne rozdelený na dve samostatné miestnosti, pričom prvá sa využíva ako predajňa s priamym vstupom z ulice a druhá slúži ako sklad. Ssamostatné wc pre zamestnancov a východ do dvora.

Viac foto na vyžiadanie u makléra.

*NÁJOMNÉ: nájom 1000 € + DPH/mesiac + energie ( na základe vlastnej spotreby ) + depozit vo výške jednomesačného nájomného*

*PARKOVANIE: Možnosť parkovania pre klientov priamo pred vstupom do prevádzky.*

*LOKALITA: Lokalita je veľkou výhodou nakoľko sa nachádza v tesnej blízkosti nákupného centra Nivy a projektu Sky Park. Priestor sa nachádza k tesnej blízkosti novoskolaudovaného projektu METROPOLIS, čo zvyšuje atraktivitu a možnosť podnikania s pravdepodobnou vysokou návštevnosťou.*

*Podmienkou prenájmu je trvanie minimálne 1 rok.*

*Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Monika Vaňová**

**+421 905 645 605**

**vanova@bosen.sk**

