



## REALICITY/ 4 izb.byť Bratislava-Rača, 83,6 m<sup>2</sup>

**239 990 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Dopravná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	83.6 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	83.6 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Telefón:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALICITY Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj priestranný 4 izb.byť na ulici Dopravná v Bratislave mestskej časti Rača.

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT: čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, podlaha, parkety, kúpeľňa a toaleta), celková výmera bytu vrátane pivnice bez plochy loggie je 83,60 m<sup>2</sup>. K bytu prináleží pivničná kobka o výmere 1,80 m<sup>2</sup>. Byť sa nachádza na 9. poschodí bytového domu. Bytový dom je z roku 1984 a prešiel rekonštrukciou (zateplenie, strecha, vchod, výťah a stupačky)

DISPOZÍCIA: chodba, z ktorej je vstup do kuchyne a izby č.1 a do kobky, (ktorá sa dá využiť aj ako šatník), z chodby je vstup do predsiene, z ktorej je vstup do izby č.2, izby č.3, izby č.4 a do kúpeľne a

samostatnej toalety. Byt je orientovaný na severovýchod a juhozápad.

**PARKOVANIE:** bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

**LOKALITA:** mestská časť Rača disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane širokých možností kultúrneho aj športového využitia. V blízkosti je aj zastávka MHD, vlaková stanica a napojenie na diaľnicu.

**CENA:** 239 990 € vrátane provízie

**3D:** <https://my.matterport.com/show/?m=YkBrzrr7Lgb>

**REALITNÝ MAKLÉR:** Ladislava Šimeková, t.č. +421 903 247 833, [simekova@bosen.sk](mailto:simekova@bosen.sk)

Realitná kancelária REALICITY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ladislava Šimeková**

Telefón:

E-mail:

***simekova@bosen.sk***

