



## BOSEN | 2 izb.byť s výhľadom v projekte Ovocné Sady, Ružinov

**184 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta 32/K
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	45 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Plocha balkóna:	2.8 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	Pivničná plocha:	1.8 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj 2 izbový apartmán s balkónom, pivničnou kobkou a parkingom v úplne novom projekte Ovocné Sady, Ružinov, Ivanská cesta.

BYT: apartmán má rozlohu 45 m<sup>2</sup>, z toho balkón má 2,8 m<sup>2</sup> a pivničná kobka má 2 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3. zo 7 poschodí s výťahom, je orientovaný na západ.

ZARIADENIE: sanita, okná plastové s izolačným trojsklom, rekuperácia, predpríprava pre klimatizáciu, laminátové parkety, keramická dlažba a obklad, interiérové dvere plné hladké, bezpečnostné protipožiarne dvere ADLO. Každý bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa s WC, izba s kuchyňou so vstupom na balkón

*LOKALITA: Projekt Ovocné sady predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie v novo vystavanej štvrti. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné priestory na šport či relax ponúkajú obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času. Súčasťou novej štvrte je rozsiahly park s detským ihriskom, cvičiskom, komunitným grilom či verejnou materskou školou. Plánovaná MHD zastávka je priamo pri bytovom dome. Dopravná dostupnosť do centra mesta cez priame napojenie na diaľničný obchvat v oboch smeroch. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion Shopping park, Pharos a IKEA. Jump Arena, lezecká stena K2, Aircraft v susedstve vytvára priestor pre fitness i wellness. Areál Zlaté piesky na kúpanie taktiež v blízkej dostupnosti.*

**CENA: 184.900 eur plus 10.000 eur parking a 5.000 eur pivničná kobka**

*Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martin Zvolenský**  
**+421 904 335 165**  
**zvolensky@bosen.sk**

