



BOSEN | Nový 1,5kk byt v novostavbe Bory Bývanie - Na Hrádzi



540 €/mesiac

+ energie 160 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Ulica Mateja Encingera
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	41.34 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	36.9 m ²	Celková plocha:	41.34 m ²
Skladová plocha:	1.73 m ²	Plocha loggie:	2.71 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.73 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom úplne nový 1,5 izbový byt so spacím kútom. Nachádza sa v novostavbe Bory Bývanie - Na Hrádzi, medzi Lamačom a Devínskou Novou Vsou, neďaleko od nákupného centra Bory Mall.

BORY BÝVANIE: Ponúka výnimočné prepojenie prírody, dostupnosť nákupného centra Bory Mall a nemocnice, či priame napojenie na diaľnicu. V rámci areálu nájdete oddychové zóny, multifunkčné športové ihrisko, detské preliezky, cyklotrasu, či množstvo zelene a stromov. Oceníte tiež nízkopodlažnosť budov (max 5 - 6 podlaží) aj polo-privátne vnútrobloky so zeleňou a vybavením (priestor na sedenie, detské ihrisko) medzi jednotlivými budovami.

BYT: Celková výmera bytu je 41,34 m², pričom byt má 36,9 m², loggia 2,71 m² a sklad 1,73 m². Nachádza sa na 2. poschodí v budove B1 a má východnú orientáciu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s úložným priestorom, kúpeľňa s toaletou, priestranná obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou a výstupom na loggiu, spací kút.

ZARIADENIE: Byt sa prenája zariadený.

PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie státie.

LOKALITA: Novostavba Bory Bývanie Na Hrádzi sa nachádza v mestskej časti Devínska Nová Ves (na hranici Lamača). Táto lokalita je výnimočná pre spojenie krásnej prírody / hôr a zároveň pre blízkosť nákupného centra Bory Mall, kde nájdete: obchody každého druhu, fitness centrum, plaváreň, kino, detské zábavné centrum, reštaurácie a kaviarne. Neďaleko je situovaná aj „Nemocnica Novej Generácie“. Oceníte tiež priame napojenie na diaľnicu D2 a blízkosť zastávky MHD (v budúcnosti plánovaná aj železničná zastávka a električka).

CENA: 540 Eur nájom/mesiac + 160 Eur energie/mesiac + 50 Eur parkovacie státie/mesiac + 750 Eur depozit

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

REALITNÝ MAKLÉR: Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alexandra Cimprichová
+421 915 733 575
cimprichova@bosen.sk

