



BOSEN | Rodinný dom s 834m² pozemkom, Jastrabie Kračany

256 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	834 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2018
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2019
Úžitková plocha:	98 m ²	Celková plocha:	834 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom s priestraným pozemkom v obci Jastrabie Kračany.

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/sEyHpj3qxVg>

DOM: Samostatne stojaci, 4. izbový rodinný dom so zastavanou plochou 111m², s úžitkovou plochou 98m² nachádzajúci sa na pozemku o výmere 834m² s komplet oplotením.

DISPOZÍCIA: Interiér domu tvorí vstupná chodba so vstupom do samostatného WC, následne do samostatnej kúpeľne s ďalším WC, z chodby vpravo prejdete plynule do troch (3) spální, do miestnosti na práčku/sušičku, vľavo sa nachádza kuchyňa spojená s obývačkou a výstupom na

zastrešenú terasu 20m² .

ZARIADENIE - VYBAVENIE: Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (varná doska, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor), vykurovanie s CYKY káblami, TUV 80l elektrický bojler, plastové okná a vchodové dvere.

IS: Elektrina, plynová prípojka na pozemku, žumpa 11m³.

LOKALITA: Obec Jastrabie Kračany sa nachádza 4 km od okresného mesta Dunajská Streda. Tichá lokalita, obec obklopená krásnou prírodou s možnosťou prechádzok v prírode.

NOVÁ CENA: 256 000,- EUR

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Borbélyová

Telefón:
E-mail:

+421 917 164 768
borbelyova@bosen.sk

