



TEPLICZ_02-02_3 izbový byt a 2 izbový variant

246 591 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	firemné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	71.01 m ²	Celková plocha:	71.01 m ²
Podlahová plocha:	64.43 m ²	Plocha loggie:	3.28 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	3.3 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Garáž:	áno	Orientácia:	severovýchod
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Voda:	áno
Rok výstavby:	2024	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v novom projekte **TEPLICZ** v samom srdci kúpeľného mesta Piešťany na ulici Teplická. Projekt ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí

ocenia komfort spojený s modernou architektúrou a kvalitným prevedením vyhotovenia. Atraktívna poloha priamo v centre mesta, dostatok vnútro-areálového parkovania v spojení s krásnym prostredím legendárnych termálnych kúpeľov uspokojí aj toho najnáročnejšieho klienta.

BYT: Celková plocha bytu je 71.01 m² z čoho je výmera lodžie 3.28 m² a výmera pivničnej kobky 3.30 m². Nachádza sa na 2./4. poschodí s výťahom. Byt má podľa projektu priestranné izby 17.92 m² a 19.13m².

AKTUÁLNY STAV 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=qLoaKmDjbz1>

VYBAVENIE: ŠTANDARD bytu predstavuje samostatné tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch) ovládateľný cez wifi aplikáciu, podlahové kúrenie ovládateľné cez wifi aplikáciu, decentralizovanú rekuperáciu, plastové okná s izolačným trojsklom, vonkajšie hliníkové žalúzie ovládateľné cez wifi aplikáciu, drevené dubové parkety, bezfalcové dvere, veľkoformátové obklady, kvalitnú sanitárnu keramiku, umývadlové a sprchové batérie Hansgrohe a pivničnú kobku. Internet v budove bude dovedený silným DSL káblom.

PARKOVANIE: K bytu je potrebné dokúpiť minimálne 1 vnútroareálové parkovacie státie v hodnote 10.000 eur

PROJEKT: Projekt ponúka celkovo 10 bytových jednotiek s rozličnými pôdorysmi na 4 nadzemných podlažiach. Na výber je od kompaktných 1-izbových bytov až po priestranné 3 izbové byty z ktorých je každý unikátne navrhnutý pre potreby rozličných životných štýlov ich nových majiteľov. Ku každému bytu prislúcha 1 - 2 parkovacie státa vo vnútrobloku, , budova disponuje zelenou strechou a je vyhotovená v modernom štýle.

STAV PROJEKTU: Vo výstavbe. Predpokladané ukončenie 2Q 2025.

LOKALITA: Projekt TEPLICZ predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie, ktoré ponúka viac než len strechu nad hlavou. Je to životný štýl obklopený prírodou a kultúrou, kde história stretáva modernosť, kde každý deň môže byť ako dovolenka. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné aj súkromné priestory ponúkajúce relax a pohodlné bývanie. V bezprostrednej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: Obchodné centrum 150m/2 min, Škola 400m/5 min, Nemocnica 500m/7 min, Pešia zóna 180m/5 min, Centrum mesta 150m/5 min, Kino 550m/7 min, Park 500m/7 min, Trhovisko 400m/5 min, Kúpeľný ostrov 800m/11 min, Múzeum 500m/7 min, Materská škola. 550m/7 min, Kultúrne centrum 850m/11 min, veľa kaviarní či reštaurácií ako aj celá sieť obchodov a služieb.

CENA BYTU: 246.591€ s DPH - 265.920€ s DPH v závislosti od financovania

Použité vizualizácie v inzercií sú len ilustračné a majú len informatívny charakter.

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdková, RSc.
+421 902 327 970
zaludekova@bosen.sk

