



BOSEN | Zariadený 2-izbový klimatizovaný byt s balkónom v novostavbe Kesselbauer - Námestie 1. mája, 54 m²



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie 1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom **ÚPLNE NOVÝ**, priestranný, klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom v novostavbe Kesselbauer, ktorá sa nachádza v Starom Meste na ulici Námestie 1. mája.

BYT: Byt má výmeru 49,19 m², pričom balkón má 4,34 m². Nachádza sa na 2. poschodí zo siedmich v bytovom dome, ktorý je vybavený piatimi výťahmi. Medzi jeho hlavné prednosti patria moderné hliníkové okná, ktoré zabezpečujú vynikajúcu tepelnú aj zvukovú izoláciu, vonkajšie elektrické žalúzie a priestranné 3-metrové stropy, ktoré dodávajú priestoru vzdušnosť a dostatok svetla.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=VTsw4FCTFS3>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, priestrannej kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného WC, spálne a obývacej izby prepojenej s kuchynskou časťou. Výstup na balkón je možný zo spálne aj z obývacej izby.

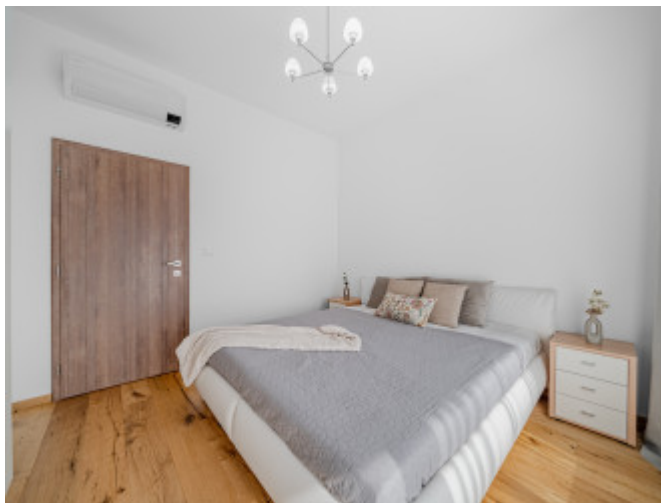
ZARIADENIE: Byt sa prenájíma doteraz nikým neobývaný, kompletne zariadený nadčasovým,

kvalitným nábytkom, ktorý ponúka dostatok úložného priestoru. Vo vstupnej chodbe sa nachádzajú šatníkové skrine so zabudovaným zrkadlom. V spálni je otvárateľná manželská posteľ s úložným priestorom, kvalitné matrace s antibakteriálnou úpravou, nočné stolíky a šatníková skriňa. Obývacia časť je vybavená rohovou koženou sedačkou s taburetkou, konferenčným stolíkom, skrinkou pod televízor a samotným televízorom. Kuchyňa disponuje barovým pultom s dvoma barovými stoličkami a veľkou vstavanou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi, medzi ktoré patrí umývačka riadu, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, digestor a elektrická rúra. V kúpeľni sa nachádzajú dve komfortné umývadlá so zrkadlom a práčka so sušičkou, aj úložná skrinka. Byt má drevené podlahy, je vybavený dvoma klimatizačnými jednotkami, jednou v obývačke a druhou v spálni.

CENA: 950 €/nájom + 190 €/energie = spolu 1 140 € + depozit vo výške 1 140 € + provízia pre RK vo výške 665 €

LOKALITA: Námestie 1. mája v Starom Meste je atraktívna lokalita, ktorá spája historickú atmosféru s moderným mestským životom. Nachádza sa v pešej dostupnosti od centra Bratislavy a ponúka výborné dopravné napojenie autom/MHD, pričom Železničná stanica je vzdialená len 15 minút chôdze. V bezprostrednom okolí nájdete širokú škálu služieb, ako sú supermarkety, obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotné strediská, banky, školy ako aj park v záhrade Prezidentského paláca. Priamo v rezidencii Kesselbauer sa nachádza remeselná pekáreň, kde si môžete každé ráno dopriať čerstvé pečivo. Táto kombinácia pohodlia, dostupnosti a príjemného mestského prostredia robí Námestie 1. mája ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v srdci Bratislavy.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Jančiová
+421 903 784 100
m.janciova@bosen.sk

