



REZERVOVANÉ - BOSEN | 3izb byt, lodžia, parkovanie, pivnica, 81m², Bory



940 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Jána Langoša
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	81 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	81 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	7 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2020	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Bosen Group vám exkluzívne ponúka na prenájom moderne zariadený 3 izbový byt s parkovaním, lodžiou a pivnicou v pokojnej časti Bratislavy priamo vedľa nákupného centra v novovybudovanej štvrti Bory.

BYT: Celková plocha bytu je 81 m², z toho obytná plocha predstavuje 74 m², lodžia má rozlohu 7 m²

a pivnica 2m². Nachádza sa na 4. nadzemnom podlaží zo šiestich. Vstup do objektu je zabezpečený čipom, dom disponuje výťahom.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na lodžiu, 1x samostatná izba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa prenája zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi (sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu, digestor). V obývacej izbe sa nachádza pohovka , skrinka pod TV, príručné stolíky , jedálenský stôl so štyrmi stoličkami. V spálni sa nachádza manželská posteľ a vstavaná skriňa. Ďalšia samostatná izba je vybavená posteľou, skriňou a písacím stolom. Kúpeľňa disponuje vaňou a práčkou so sušičkou. Vo vstupnej chodbe je tiež vstavaná skriňa. Byt je vybavený klimatizáciou, vonkajšou elektrickou žalúziou, sieťkami proti hmyzu.

PARKOVANIE: K bytu prislúchajú dve vonkajšie parkovacie státa.

LOKALITA: Byt sa nachádza v príjemnej lokalite m.č. Lamač v novovybudovanom projekte Bory Bývanie s výbornou dostupnosťou k MHD a napojením na diaľničný obchvat. V bezprostrednom susedstve sa nachádzajú nákupné možnosti, reštaurácie, škôlka, parky, nemocnica Bory či nákupné centrum Bory Mall.

CENA: 940 € nájom + 180 € energie + 30 € (1x parkovanie) /mesiac / 2 osoby

V cene je zahrnuté internetové pripojenie.

Realitný maklér: Petr Mík, +421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

