



## BOSEN| 5 izbový rodinný dom v blízkosti centra mesta, Malacky



280 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Malacky           |
| Ulica:           | Slovenská         |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                        |                    |
|-------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Špajza:                | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Sklad:                 | áno                |
| Plocha pozemku:   | 244 m <sup>2</sup>  | Dielňa:                | áno                |
| Typ zeme:         | rovina              | Rok výstavby:          | 2003               |
| Úžitková plocha:  | 185 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od      | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | prízemia vyššie:       |                    |
| Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:        | 185 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet balkónov:        | 1                  |
| Počet izieb:      | 5                   | Inžinierske siete:     | áno                |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  | Voda:                  | áno                |
| Balkón:           | áno                 | Elektrika:             | áno                |
| Terasa:           | áno                 | Plyn:                  | áno                |
| Verejné vonkajšie | áno                 | Kanalizácia:           | áno                |
| parkovanie:       |                     | Vykurovanie - lokálne: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom v skvelej lokalite - na Slovenskej ulici v Malackách.

DOM: je podkrovný a je súčasťou dvojdomu. Prízemie pozostáva z jednej spálne, kuchyne s jedálňou, ktorá je čiastočne prepojená s obývačkou, špajze, predsiene, chodby a kúpeľne. Z obývačky je východ na terasu a dvor. Podkrovie pozostáva z troch izieb, priestrannej chodby a kúpeľne. Dve izby majú

východ na balkón. Z chodby je možný výstup na povalu, ktorá poslúži aj ako úložný priestor. K domu patrí kotolňa, ktorá je prístupná z dvora. Dom sa predáva čiastočne zariadený. Zastavaná plocha domu je 100m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu ju 185m<sup>2</sup>+kotolňa a obytná plocha domu je 100m<sup>2</sup>.

POZRITE SI 3D OBHLIADKU: <https://my.matterport.com/show?play=1&lang=en-US&m=dJzp2zn4es5>

POZEMOK: 244m<sup>2</sup>, oplotený. Na pozemku sa nachádza altánok.

LOKALITA: pokojná ulica so zástavbou rodinných domov, zároveň v blízkosti centra mesta. V blízkosti sú školy, škôlky, obchod, autobusová zastávka. Mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

PARKOVANIE: verejné parkovanie na ulici pred domom, je možnosť dobudovať vjazd autom priamo na svoj pozemok.

CENA: 280.000,-EUR

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Sabína Režná, RSc.***

***+421 904 043 061***

***rezna@bosen.sk***

