



BOSEN | 4-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v centre Senca Pribinova

Cena V RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3.22 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1980	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 - izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v centre

Senca. Byt sa nachádza na 3/4 poschodí. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv. Ak hľadáte bývanie pre rodinu alebo chcete investovať, tento byt Vám ponúka viacej možností využitia.

BYT: Rozloha 70 m² z čoho tvorí loggia 3,2 m². K bytu prislúcha aj pivnica s rozlohou 1,5 m²

DISPOZÍCIA: Pri vstupe do bytu sa nachádza predsieň. Na jednu stranu sa presuniete do „spacej“ časti, kde sa nachádzajú 3 samostatne nepriechodné izby. Na druhej strane sa nachádza veľká priestraná obývačka. Kuchyňa je tiež samostatná s prechodom na loggiu. V byte sa ešte nachádza samostatné wc s kúpeľňou. V kúpeľni je sprchovací kút s vaňou s možnosťou úpravy podľa vlastných predstáv.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza v centre mesta Senec a tak máte všetko potrebné v okolí (školy, škôlky, zdravotnícke centrum, obchody, služby, doprava a pod.).

VÝHODY: Výmena rozvodov – elektrina, voda, stupačky. Možnosť dokončenia podľa vlastného vkusu + predpríprava na klimatizáciu. Top lokalita je veľkou výhodou, ideálna aj pre rodinu aj pre investíciu.

CENA: CENA V RK

Realitný Maklér: Petra Foltanovičová, tel. 0917 648 039 Foltanovicova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Foltanovičová

Telefón:

+421 917 648 039

E-mail:

foltanovicova@bosen.sk

