



REALICITY / nový 3 izbový byt v časti Devínska Nová Ves

285 300 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	69.59 m ²	Celková plocha:	69.59 m ²
Zastavaná plocha:	69.59 m ²	Plocha balkóna:	10.08 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	skelet	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realicity Vám ponúka na predaj 3 izbový úplne nový byt v mestskej časti Devínska Nová Ves.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI :

Nehnutelnosť je v ponuke novej developerskej výstavby dvoch bytových komplexov s názvom Altum a ponúka 39 bytov.

BYT: Má rozlohu 69,59 m², nachádza sa na 2.nadzemnom podlaží, k bytu prislúcha balkón vo výmere

10,08 m².

Predáva sa v stave štandard a je možná realizácia do finálneho dokončenia podľa predstáv klienta.

DISPOZÍCIA : Vstupná chodba ponúka menší šatník a technickú miestnosť, hneď zároveň vchod do kúpeľne s vaňou a

samostatnú toaletu s umývadlom. Prechodom z chodby vstupujeme do obývacej izby spojenej s kuchyňou a zároveň

vstupom na balkón. Z tejto spoločnej miestnosti sú vstupy aj do samostatných izieb, spálňa má vstup zasa na balkón a tretia

izba je orientovaná na opačnú stranu.

KOBKA : Možnosť zakúpenia k bytu.

PARKOVANIE : Je možné vedľa bytového domu.

LOKALITA: Devínska Nová Ves je pekná oblasť, ktorá ponúka ideálne podmienky na bývanie. Spája blízkosť prírody s nádhernými výhľadmi na Karpaty a výbornou dostupnosťou do centra. Neďaleko sa nachádza zastávka MHD a dostupnosť do centra mesta je s autobusom cca 30 minút. Zároveň je neďaleko aj napojenie na diaľničný obchvat. V okolí je všetka potrebná občianska vybavenosť ako zdravotnícke zariadenia, lekárne, školské zariadenia, reštaurácie, potraviny, obchody, pošta, cyklistické chodníky, detské ihriská a neďaleko je aj obchodné centrum Bory Mall a nemocnica. Táto lokalita je perfektná pre tých, ktorí túžia po vysokej kvalite života v pokojnom a bezpečnom prostredí ale zároveň ponúka aj kultúrne a spoločenské vyžitie.

CENA: 285 300,- EUR / Cena je bez parkovacieho miesta a kobky/

Realitný maklér: Jana Maász, +421910 432635, maasz@bosen.sk

Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľností a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jana Maász
+421 910 432 635
maasz@bosen.sk

