



BOSEN | Priestranný 4 izbový byt, Rajčianska, Bratislava

215 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	82.04 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.97 m ²
Úžitková plocha:	82.04 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	1.55 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt s klimatizáciou a lodžiou. Nachádza sa na ulici Rajčianska v Bratislave, m. č. - Vrakuňa.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=8kr7ZMUVPrf>

BYT: Celková rozloha je 82,04 m², z čoho lodžia tvorí 3,97 m² a pivnica 1,55 m². Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží 8. poschodového zatepleného panelového bytového domu so vstupom na čip a výťahom. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, boli menené stupačky aj elektrické rozvody. Byt taktiež disponuje klimatizáciou, novými spotrebičmi a sedačkou.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, 2x detská izba so vstavanými skriňami, spálňa so vstavanou skriňou a vstupom na zasklenú lodžiu, priestranná obývacia izba s prechodom do kuchyne, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Detské izby a spálňa su orientované na juhovýchod, obývacia izba s kuchyňou na severozápad.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Mestská časť Vrakuňa disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane širokých možností kultúrneho a športového vyžitia. Rovno oproti bytovému domu sa nachádza škola aj škôlka a tesnej blízkosti nájdete tiež obchody, služby, parky, ihriská či reštaurácie. S centrom mesta je mestská časť prepojená MHD (25 minút) a taktiež poskytuje bezproblémový prístup na diaľnicu a obchvat.

CENA: 215.000 Eur

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matej Karel
+421 902 142 882
karel@bosen.sk

