



## BOSEN | Na predaj 3-izbový byt v centre Dunajskej Stredy

**120 900 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt, priamo v centre mesta Dunajská Streda.

**BYT:** Celková plocha bytu je 70 m<sup>2</sup>, z čoho na balkón pripadá 5 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom, na 7. poschodí.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, priechodná obývacia miestnosť, kuchyňa, dve samostatné izby, kúpeľňa

s vaňou, WC, špajza a balkón. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

**VYBAVENIE:** Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a predáva sa spolu aj so zariadením.

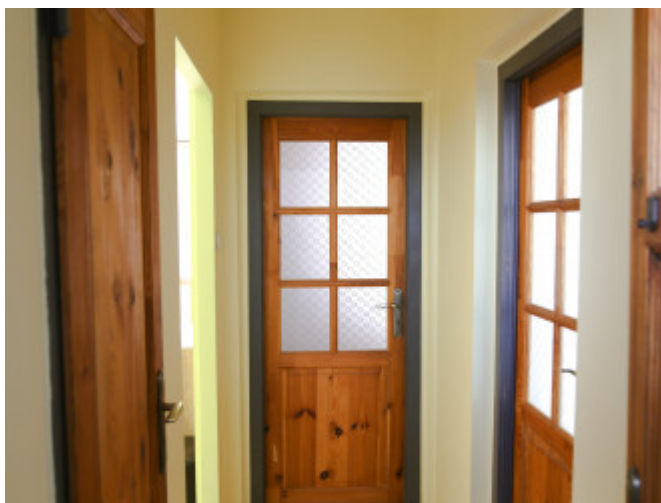
**PARKOVANIE:** V okolí bytového domu je bezproblémové parkovanie.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v žiadanej lokalite priamo v centre Dunajskej Stredy, v tesnej blízkosti radnice, úradov, obchodov, lekárne, školy a škôlky. Dunajská Streda leží v srdci Žitného ostrova, známeho svojimi prírodnými krásami, mesto poskytuje rôzne možnosti voľnočasových aktivít, vrátane termálneho kúpaliska.

**CENA:** 120 900 EUR

**REALITNÝ MAKLÉR:** JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**JUDr. Peter Pollák**

Telefón:  
E-mail:

**+421 908 698 356**  
***pollak@bosen.sk***

