



## BOSEN | Predaj 3 - izbového bytu v Batizovciach



**135 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Batizovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	10 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Pivnica plocha:	8 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN POPRAD** Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v Batizovciach, ktorý je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú tiché a pokojné bývanie v blízkosti prírody, no zároveň chcú získať nehnuteľnosť s potenciálom na vylepšenie a prispôsobenie podľa vlastných predstáv.

**BYT:** o celkovej rozlohe 72m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí panelového bytového domu v kludnej časti obce.

**DISPOZÍCIA:** Byt ponúka veľký vstupný priestor, ktorého súčasťou je aj kuchyňa s následným

vstupom do všetkých miestností. Jedna z izieb disponuje zaskleným balkónom. Samostatné WC a kúpeľňa so sprchovacím kútom.

**VÝHODY:** Dve parkovacie miesta priamo pred bytovkou, čo zabezpečuje pohodlné parkovanie a okrem pivnice prislúcha k bytu aj priestor na medzipodlaží, ktorý môže slúžiť na uskladnenie sezónnych vecí.

V inzeráte sú zahrnuté aj fotografie s vizualizáciou interiéru.

**CENA:** 135.000€

**MAKLÉR:** Mgr. Ján Neupauer, +421907943136, neupauer@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ján Neupauer**  
**+421 907 943 136**  
**neupauer@bosen.sk**

