



BOSEN | Zariadený 2-izbový byt s balkónom na prenájom



870 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	49 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	49 m ²	Celková plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom **ÚPLNE NOVÝ**, priestraný 2-izbový byt s balkónom v novostavbe Karpatská rezidencia.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=SwQskvVMzvQ>

BYT: Byt má výmeru 49,19 m², pričom balkón má 3 m². Nachádza sa na 6. poschodí z jedeástich v

bytovom dome, ktorý je vybavený tromi výťahmi. Vonkajšie elektrické žalúzie a priestranné stropy, ktoré dodávajú priestoru vzdušnosť a dostatok svetla.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, spálne, tiež krásne doladenej ovestavanú skriňu a úložný priestor, obývacej izby prepojenej s kuchynskou časťou, z ktorej je aj vstup na balkón. Priestrannej kúpeľne so sprchovým kútom a WC.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma doteraz nikým neobývaný, kompletne zariadený kvalitným nábytkom, ktorý ponúka dostatok úložného priestoru. Vo vstupnej chodbe sa nachádzajú šatníkové skrine. V spálni je otvárateľná manželská posteľ s úložným priestorom a šatníková skriňa. Obývacia časť je vybavená rohovou sedačkou, konferenčným stolíkom, skrinkou pod televízor a samotným televízorom. Kuchyňa disponuje veľkou vstavanou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi, medzi ktoré patrí umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor a elektrická rúra. V kúpeľni sa nachádza umývadlo so zrkadlom a práčka, aj úložná skrinka. K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie miesto v garáži.

CENA: 700 €/nájom + 170 €/energie = spolu 870 € + depozit vo výške 1740 € .

LOKALITA: Byt sa nachádza na ulici Karpatská v Poprade, čo je severozápadný okraj širšieho centra mesta. Táto poloha poskytuje výbornú dostupnosť do centra mesta aj do okolitých prírodných oblastí. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane nákupných centier, lekární, škôl a škôlok. Dopravná dostupnosť je zabezpečená prostredníctvom mestskej hromadnej dopravy, pričom autobusová stanica je vzdialená len krátku prechádzku

Realitný maklér: Dominika Neupauerová
+421 901 709 791
neupauerova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dominika Neupauerová
+421 901 709 791
neupauerova@bosen.sk

