



BOSEN | Na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Ohrady



138 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ohrady
Ulica:	Ohrady 200
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	809 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1960
Šírka pozemku:	14 m	Rok kolaudácie:	1960
Dĺžka pozemku:	58 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	202 m ²	Celková plocha:	202 m ²
Zastavaná plocha:	202 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	202 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	17.4 m ²	Plocha garáže:	5.83 m ²
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Dunajská Streda Vám ponúka na predaj starší 5-izbový rodinný dom v obci Ohrady, len 3 km od Dunajskej Stredy.

RODINNÝ DOM: Samostatne stojací, dvojpodlažný s plochou strechou. Úžitková plocha rodinného domu je 202 m². Dom je v pôvodnom stave.

POZEMOK: Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 809 m², ktorý ponúka maximálne súkromie jeho budúcim majiteľom. Na pozemku sa nachádzajú vedľajšie budovy a

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený. V cene je kuchynská linka.

DISPOZÍCIA: Na prízemí sa nachádza Izba, Kuchyňa, Garáž, WC, Technická miestnosť, Kotoľňa, Schodište. Poschodie disponuje s 4 izbami, WC a kúpeľňou.

Lokalita: Obec Ohrady je malebná dedina nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji na juhozápade Slovenska. Leží v srdci Podunajskej nížiny, konkrétne na území známej Žitného ostrova, približne 4 km severovýchodne od mesta Dunajská Streda. Obec je tiež zapojená do rôznych projektov a iniciatív na podporu miestneho rozvoja a spolupráce s partnerskými obcami, čo svedčí o jej aktívnom prístupe k zlepšovaniu kvality života svojich obyvateľov.

Cena: 138.000 €

Maklér: Mgr. Gergely Kovács, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 907 707 993

e-mail: kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Gergely Kovács

+421 907 707 993

kovacs@bosen.sk

