



BOSEN | 2 izbový byt s parkovacím státim, Rovinka

180 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Kvetná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	53 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Loggia plocha:	5 m ²	Krb:	nie
Loggia:	áno	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	4.07 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 2 izbový byt na ulici Kvetná v obci Rovinka.

BYT: Má výmeru 54,63m² z čoho loggia je 4,07m². Byt sa nachádza na 1 podlaží z celkových 3 v zateplenom bytovom dome s výťahom, pod bytom sa nachádza obchodný priestor. Je orientovaný na severovýchodnú svetovú stranu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, ktorá je spojená s toaletou, obývacej izby, ktorá je spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne a loggie, na ktorú je východ z obývacej

časti, ale aj zo spálne.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, kuchynská linka vybavená elektrospotrebičmi (elk. varná doska, elk. rúra, mikrovlnka, digestor na uhlíkový filter, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu, kávovar), jadálenský stôl so stoličkami, konferenčný stolík, obývacia stena, 2x TV, manželská posteľ (180 cm) s nočnými stolíkmi, 2x rolldoor skriňa (jedna v spálni a druhá v chodbe), odvlhčovač, práčka a sušička, balkónový nábytok, plynový kotol (nachádza sa mimo bytu), ktorý slúži na ohrev TÚV a kúrenie, sieťky proti hmyzu, internet a TV od progres, vyhradené parkovacie státie priamo pred bytovým domom.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v príjemnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti a okolí sa nachádza lekáreň, BILLA, pumpa, kaviarne a reštaurácie, SAD zástavka a pošta, rýchle napojenie na novú diaľnicu.

CENA: 180 000

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Filip Vráblik

+421 917 300 888

vrablik@bosen.sk

